



41 avenue Gambetta, 92928 PARIS LA DEFENSE, France

C'est en 2003 que la société gestionnaire Fiducial Gérance a décidé de regrouper toutes ses Sociétés Civiles de Placement Immobilier de rendement.

A savoir les SCPI Buroboutic 1 et 2, Force Immobilière et Imeris qui ont formé cette année là la nouvelle SCPI Buroboutic de Fiducial Gérance. Cette dernière à la particularité d'être à capital fixe. Sa capitalisation énorme, qui s'explique d'ailleurs par la fusion qu'elle a effectuée, s'élève à 340 millions d'euros. Son poids est non négligeable sur le marché de la SCPI et son rendement est très intéressant pour les associés: il est aujourd'hui de 4,89%. Essentiellement des murs de magasins, les biens immobiliers de la SCPI Buroboutic de Fiducial Gérance sont répartis de façon équitable entre la Province et la région parisienne, ce qui lui permet d'avoir une bonne diversification sur le plan géographique. Afin de garder une vraie qualité au sein de l'ensemble de son parc immobilier, la SCPI Buroboutic de Fiducial Gérance étudie les diverses opportunités sur le marché de l'immobilier. Qu'il s'agisse de nouvelles acquisitions ou de cessions d'actifs, elle effectue les meilleurs arbitrages pour que son parc soit le plus compétitif possible. La SCPI Buroboutic de Fiducial Gérance attache d'ailleurs une grande importance aux normes écologiques dont sont dotés la majeure partie de ses immeubles, et tâche de diversifier au maximum les secteurs d'activités des entreprises qui louent les biens. On pourra donner les exemples d'acquisitions d'immeubles situés pour l'année 2014 essentiellement dans la région Provence Alpes Côtes d'Azur (2 à Marseille, un à Mérignac et un à Castres), sans oublier le commerce parisien de 91 mètres carrés loué à Etam Lingerie, dont le prix de la transaction s'est élevé à un peu moins de 2 millions d'euros. En ce qui concerne les cessions d'actifs, la SCPI Buroboutic de Fiducial Gérance a fait le choix de se séparer de quelques biens immobiliers, pour une question de rentabilité avant tout. Elle pourra par exemple réinvestir les fonds issus de ces ventes dans des nouveaux biens, plus compétitifs, plus aux normes ou permettant d'effectuer de réelles économies d'énergie. Autant d'éléments qui assurent à la société gestionnaire d'obtenir suffisamment de locataires solides pour payer les loyers. Ainsi, au cours de l'année 2014, une dizaine d'actifs auront été cédés, soit plus de 12 000 mètres carrés.

Historique de la propriété

Année	Événement	Prix par part	Source
2018-01-01	0	267,00 €	0
2017-01-01	0	267,00 €	0
2016-01-01	0	246,00 €	0
2015-01-01	0	256,00 €	0
2014-01-01	0	287,00 €	0
2013-01-01	0	290,00 €	0
2012-01-01	0	285,00 €	0
2011-01-01	0	284,00 €	0

Historique du rendement

Année	Impôt	Change	Évaluation de l'impôt	Rendement
2018	0,00 €	0.00 %	0,00 €	4.34 %
2017	0,00 €	0.00 %	0,00 €	4.55 %
2016	0,00 €	0.00 %	0,00 €	5.15 %
2015	0,00 €	0.00 %	0,00 €	5.31 %
2014	0,00 €	0.00 %	0,00 €	4.89 %
2013	0,00 €	0.00 %	0,00 €	5.22 %
2012	0,00 €	0.00 %	0,00 €	5.42 %

